

אגף א' רכש
Acquisitions Department

מספר וועדה ענ"א 159/2026

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (epr), כספק יחיד, לשנת 2027 לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 67 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות הנושא נדון בוועדה בתאריך 26/10/2026 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 26/10/2026

בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש



מדינת ישראל
State of Israel

אגף א' רכש

Acquisitions Department

Acquisition and Logistics Department



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

שם מזהה: 01: תת מהדורה: 01

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשוריות ורכישות



סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתית כלכלה (תחום מרשם דירות ומבנים)
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	26.10.2026 154/2026

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אמנון ניסן	מ"מ יושב ראש	מרק	מרכז
מורד פרץ/דנה ליאונב	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
גלינה שיינברג/יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (epr), כספק יחיד, לשנת 2027 לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארגון שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 67 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות	
תאריך תחילת ההתקשרות	תאריך סיום ההתקשרות
1.1.2027	31.12.2027
מס' פנייה במנו"ף*	שווי ההתקשרות
	כ- 86,180 ₪ (כולל מע"מ 18%)
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)
אי.פי.אר מערכות בע"מ – EPR SYSTEMS בע"מ	512899170

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש ☐ מכר

☐ מקרקעין

☐ ביצוע עבודה

☐ שירותים

V טובין

עמוד 1 מתוך 4

שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

טלפון: 972-2-6592288 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: arielk@cbs.gov.il | E-mail: arielk@cbs.gov.il

שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני:		ועדות מכרזים ועבודתן	
	תת פרק:		ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:		7.2.1.1	
	מספר טופס:		ט.7.2.1.1.15	
מהדורה:		01	תת מהדורה: 01	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)
הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תכנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה. ועדת הפטור אישרה ב-30.3.2016, 3.3.2019, 6.3.2022 וב-12.12.2024, על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות, לתקופה מ-27.2.2016 עד 26.2.2019, מ-27.2.2019 עד 26.2.2022, מ-27.2.2022 עד 26.2.2025 ומ-1.1.2025 עד 31.12.2027 (בהתאמה). זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר בשנים 2013-2026 לנושא זה היה כ-879,800 ₪, כולל מע"מ. גב' הילה אמר, מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים באגף תשתית כלכלה, מבקשת במכתבה מ-12.10.2026, להתקשר עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 67 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארנונה של 67 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת אי.פי.אר, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2024. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי	המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:		
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא		
נימוקים		
יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
- מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים - אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000594609 _____]

הפרסום בוצע מיום 19.11.2024 עד ליום 9.12.2024.

מועד אחרון להגשת השגות 9.12.2024 _____.

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים		
בתוקף מיום: 18.12.2013		עמוד 2 מתוך 4
		http://takam.mof.gov.il

שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	פרק משני:		ועדות מכרזים ועבודתן	
	תת פרק:		ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:		7.2.1.1	
	מספר טופס:		7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:		01	תת מהדורה: 01	

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐ העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס, "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR SYSTEMS בע"מ), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.1.2025 עד 31.12.2027, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

עמוד 3 מתוך 4	בתוקף מיום: 18.12.2013	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

- ☐ מטעמים של ביטחון המדינה.
- ☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- ☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- ☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- ☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 67 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).
החלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 67 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2027 עד 31.12.2027), בעלות של כ-86,180 ₪, כולל מע"מ 18%. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב). לפני תום התקופה המוארכת הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. ההתקשרות היא בהתאם בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת אי.פי.אר תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלמ"ס. העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לשנת 2027, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-73,030 ₪ (1,090 ₪ X 67 רשויות – העלות לקובץ בודד זהה לעלות הקובץ בשנים 2025 ו-2026). העלות כולל מע"מ 18% היא כ-86,180 ₪. בכפוף לקיום תקציב. ב-19.11.2024 פורסמה כוונה להתקשרות עם אי.פי.אר מערכות בע"מ במערכת נעמ"ה לתקופה של 36 חודשים בהיקף משוער של כ-300,000 ₪ (מצ"ב). מסוף שנת 2024 בוצעו 3 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית (88,750 ₪, 86,180 ₪ ו-86,180 ₪), המחירים כוללים מע"מ. סה"כ היקף ההתקשרות מסוף שנת 2024 הוא כ-261,110 ₪ מתוך כ-300,000 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	מ"מ יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	אמנון ניסן	מורד פרץ/ דנה ליאונב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	26.10.26	מורד פרץ - חשב בכיר	26/10/26	26.10.26	
חתימה		הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה			

224ak26

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	תת מהדורה: 01

טופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.1.1	הוראה מקשרת:	
7.1.4.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	תת מהדורה: 01

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך
		7.12.2025
רשם		ויקי צימרמן

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה 29() בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

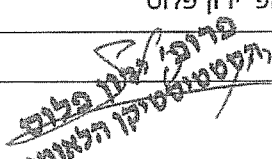
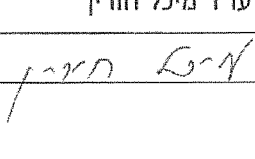
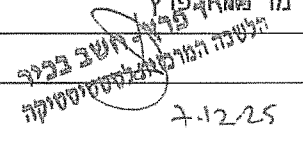
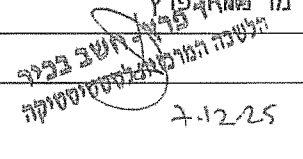
האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-1.1.2025 עד 31.12.2027, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.1.

☐ לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

--

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים
--

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' ירון פלוס	עו"ד מיכל חורין	מר משה פרץ	מר משה פרץ
חתימה			
			

בתוקף מיום: 18.12.2013	עמוד 5 מתוך 5	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		

עמוד 1 מתוך 2

דרישה 5100012621

נתונים כלליים

תחום תקציב	שנה ותקופה תקציבית	תיאור
6400	10 / 2026	רכש קבצי ארנונה לשנת 2027 חברת EPR
מחלקה	פניה	תכנית עבודה
דרישות תקציביות	000	4015-0001-1685
סוג	סיווג	תת סיווג
תקציב	מקורי	מאושר ע"י תקציבן
סטאטוס	ודאות	תאריך יצירה
פעיל	בינונית	11/10/2026
יחידה מקצועית	הסבר	רכש קבצי ארנונה לשנת 2027 חברת EPR
תשתית כלכלה		

נתונים נוספים

גילת גלימידי
13:19:25 11/10/2026

סעיף תקציבי 4015/1
רכש קבצי ארנונה לשנת 2027 חברת EPR

גילת גלימידי
13:19:52 11/10/2026

מחיר כולל מע"מ 86,162 ש"ח
לא כולל מעמ 73,030 ש"ח

עמוד 2 מתוך 2

רזיאל אליהו
15:27:17 11/10/2026

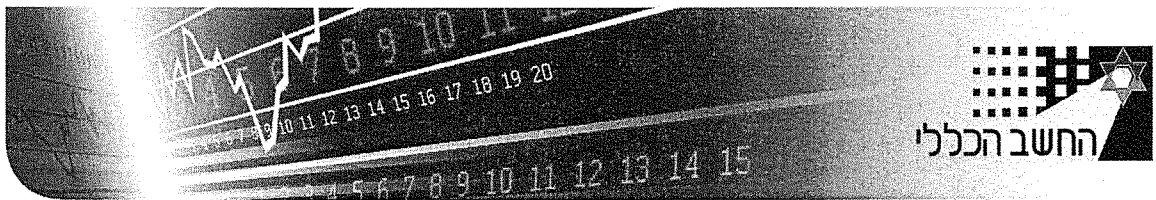
מאושר: 86,162 ש"ח כולל מע"מ
שיריון: 3400014671

נתונים מפורטים

שורה	פריט התחייבות	מרכז קרנות	תיאור	
00001	04-53-01-15	64002173	ארנונה - ERP	
הוצאה/הכנסה	מותנית / מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
87	0	0	0	0
עיתוי תקצוב	סוג הוצאה	מקור מימון	מקור דרישה	סוג צורך
סימוכין 1	סימוכין 2	סימוכין 3	סימוכין 4	
4015-0001-1685	86,162	ERP		

סה"כ

הוצאה/הכנסה	מותנית/מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
87	0	0	0	0



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס	תשתית כלכלה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	12/10/26
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל אגף רכש

שם ההתקשרות המבוקשת
רכישת נתוני ארנונה – חברת "אי.פי.אר מערכות בע"מ" – שנת 2027

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "אי.פי.אר מערכות בע"מ" שמנהלת את קבצי הארנונה של 67 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
בתאריך 12.12.24 אישרה וועדת מכרזים ענ"א 126/2024 את חברת "אי.פי.אר מערכות בע"מ" כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות עד לתאריך 31.12.2027.
נבקש לאשר את ההתקשרות עם החברה לשנת 2027.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות <u>לרבות זכויות ברירה</u> , (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ בודד לכל רשות – 1090 ₪ לא כולל מע"מ
סה"כ עלות הקבצים:
67 רשויות * 1090 ₪ = 73,030 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2027: 86,175.4 ₪ כולל מע"מ.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.2.1.ט

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
ספק יחיד

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
סעיף תקציבי: 04-53-01-15
WBS: 6400-4015-0001-1685

התקשרויות קודמות בנושא

• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	הילה עמר
חתימה	
תפקיד	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.2.1.ט

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☒ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה, תקנת משנה

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה

☐ תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי לא.

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב ספק יחיד בתחום.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו כן, לא נמצא.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור/המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך מבוקשת
	2027	73,030 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

X

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
- שם רשימת המציעים
- התמחות/תת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף רכש

הצעת מחיר להלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

בהמשך לפנייתכם, להלן הצעת מחיר עבור השירותים הבאים.

פירוט השירותים והמחירים

שם המוצר / שירות	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ
הצעה לקבלת נתוני מרשם הדירות - שנת 2027 הפקת קבצים ללמ"ט לצורך הערכות שנתיים של נתוני מרשם דירות לשנת 2027. מחיר להפקת קובץ בודד	חד-פעמי 1	1,090	1,090

המחירים תנ"כ יצומדו למדד ואליהם יתווסף מע"מ כחוק.

- תנאי התשלום - שוקף + 45 מיום הגעת החשבונית לנציג מטעמכם.
- רשימת הרשויות הועברה במייל נפרד

סה"כ פרויקט לפני מע"מ
1,090
כולל מע"מ 1,286

תוקף ההצעה

הצעה זו תקפה ל- 30 יום.

אישור ההצעה

יש לשלוח חתומה מאושרת או העתק וחוזם.

תחילת עבודה

לאחר אישור ההצעה ותשלום גמל הבזמן.

התאמה לרשות

פיתוחות דיגיטליים שבבניס סביב הצורך התפעולי של הרשות.

יישום מסודר

תהליך הסמטה ברור, תיעוד, בדיקות וליווי עד הפעלה ויציבה.

ליווי ותמיכה

צוות מקצועי, זמינות שירותית ותמיכה לאחר העלייה לאוויר.

למה EPR?

TSG
חברה מבית TSG

שירות
מצטיינים בשירות

26 שנה
פעילות וניסיון

מעל 130
רשויות בישראל

חתימת נציג EPR

מתמלא לפי המשתמש שהפיק או שלח את ההצעה.

אלכס גור
נציג EPR Systems

✓ **ההצעה אושרה**

שם מורשה החתימה: הילה אמר

תפקיד: מנהל מורשה

תאריך אישור: 5 באוקטובר 2026 בשעה 4:26

- ✓ מורשה/ת חתימה בתפקיד שנבחר מטעם הרשות.
- ✓ קרא/ה והבין/ה את תוכן הצעת המחיר במלואה.
- ✓ אישר/ה את ההצעה כאישור עסקי במערכת.

חתימה:



שם ספק	סמל רשות מקומית	שם רשות מקומית	סוג רשות מקומית	1=ממשיך 0=נגרע חדש
1	EPR	26	ראש פינה	מועצה מקומית
2	EPR	47	כפר תבור	מועצה מקומית
3	EPR	65	מגדל	מועצה מקומית
4	EPR	99	מצפה רמון	מועצה מקומית
5	EPR	182	אבן יהודה	מועצה מקומית
6	EPR	195	קדימה-צורן	מועצה מקומית
7	EPR	267	כפר שמריהו	מועצה מקומית
8	EPR	494	דאלית אל-כרמל	מועצה מקומית
9	EPR	922	רכסים	מועצה מקומית
10	EPR	1031	שדרות	עירייה
11	EPR	1034	קריית מלאכי	עירייה
12	EPR	1066	בני ע"ש	מועצה מקומית
13	EPR	1304	שוהם	מועצה מקומית
14	EPR	1309	אלעד	עירייה
15	EPR	1770	נאות חובב	מועצה מקומית
16	EPR	2660	יבנה	עירייה
17	EPR	3557	קדומים	מועצה מקומית
18	EPR	3560	אלקנה	מועצה מקומית
19	EPR	3574	בית אל	מועצה מקומית
20	EPR	3608	מעלה אפרים	מועצה מקומית
21	EPR	3611	קריית ארבע	מועצה מקומית
22	EPR	3616	מעלה אדומים	עירייה
23	EPR	3650	אפרת	מועצה מקומית
24	EPR	3660	עמנואל	מועצה מקומית
25	EPR	3769	הר אדר	מועצה מקומית
26	EPR	3780	ביתר עילית	עירייה
27	EPR	3826	שער שומרון	מועצה מקומית
28	EPR	7800	פרדס חנה-כרכור	מועצה מקומית
29	EPR	9300	זכרון יעקב	מועצה מקומית
30	EPR	M01	הגליל העליון	מועצה אזורית
31	EPR	M03	הגליל התחתון	מועצה אזורית
32	EPR	M04	מטה אשר	מועצה אזורית
33	EPR	M06	עמק הירדן	מועצה אזורית
34	EPR	M07	עמק המעיינות	מועצה אזורית
35	EPR	M09	עמק יזרעאל	מועצה אזורית
36	EPR	M12	זבולון	מועצה אזורית
37	EPR	M13	מגידו	מועצה אזורית

שם ספק	סמל רשות מקומית	שם רשות מקומית	סוג רשות מקומית	1=ממשיך 0=נגרע חדש
38	EPR	M14	מנשה	מועצה אזורית
39	EPR	M15	חוף הכרמל	מועצה אזורית
40	EPR	M16	עמק חפר	מועצה אזורית
41	EPR	M18	לב השרון	מועצה אזורית
42	EPR	M19	חוף השרון	מועצה אזורית
43	EPR	M20	דרום השרון	מועצה אזורית
44	EPR	M26	מטה יהודה	מועצה אזורית
45	EPR	M28	ברנר	מועצה אזורית
46	EPR	M29	חבל יבנה	מועצה אזורית
47	EPR	M31	נחל שורק	מועצה אזורית
48	EPR	M32	גדרות	מועצה אזורית
49	EPR	M33	באר טוביה	מועצה אזורית
50	EPR	M34	שפיר	מועצה אזורית
51	EPR	M35	יואב	מועצה אזורית
52	EPR	M36	חוף אשקלון	מועצה אזורית
53	EPR	M38	אשכול	מועצה אזורית
54	EPR	M40	שדות דן	מועצה אזורית
55	EPR	M41	בני שמעון	מועצה אזורית
56	EPR	M48	רמת נגב	מועצה אזורית
57	EPR	M53	חבל אילות	מועצה אזורית
58	EPR	M54	הערבה התיכונה	מועצה אזורית
59	EPR	M55	מבואות החרמון	מועצה אזורית
60	EPR	M56	משגב	מועצה אזורית
61	EPR	M71	גולן	מועצה אזורית
62	EPR	M72	שומרון	מועצה אזורית
63	EPR	M73	מטה בנימין	מועצה אזורית
64	EPR	M74	מגילות ים המלח	מועצה אזורית
65	EPR	M75	ערבות הירדן	מועצה אזורית
66	EPR	M76	גוש עציון	מועצה אזורית
67	EPR	M78	הר חברון	מועצה אזורית

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת אי.פי.אר. מערכות בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שחברת אי.פי.אר. מערכות מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת).

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרך אישורים):

א. מינהלי

• אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

• להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 9.12.2024).

ג. מהות השירות הנדרש

• אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 9.12.2024 (ח' בכסלו תשפ"ה), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי

• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מחזור: 02

פרק משני: פטור ממכר

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	19.11.2024

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס"), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה. חברת 'EPR systems' פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת חברת 'EPR systems' עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה. ההתקשרות כוללת: תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י 'EPR systems' בתקופה המבוקשת. רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2025 מצורפת כנספח.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל? ☐ כן ☐ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☒ טובין ☐ שירותים ☒ ביצוע עבודה

שם הספק:	אי.פי.אר. מערכות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512899170
ספק זה הנו:	☐ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-250,000 ₪ ל-3 שנים, לפני מע"מ. כ-300,000 ₪, כולל מע"מ ל-3 שנים
תקופת ההתקשרות:	01.01.2025 – 31.12.2027

בימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיס נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקיאים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועירויות ברחבי הארץ.

2. ממצאי הבדיקה

1. הערירות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.

2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.

3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגבייה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים	ד"ר מיכל סבח
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

פניית פרסום באתר: 4000594609, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארמונה עבור עי

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים
מוסד:								
לא נמצאה תוצאה								

פניית פרסום באתר: 4000594609, דרישות ה"מ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור ע"י

פרטים	מושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מסמכים	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השמות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים
299,520.00									
אומדן סכום התקשרות:									
נתונים כלליים									
זיהוי: 4000594609 סטאטוס: פורסם									
מספר תיקן ההתקש... 4000594609									
שם חברה: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה									
יחידה מפרסמת: משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(למ"ס)									
סיווג התקשרות: פטור ממכרז									
סוג פרסום: פרסום כוונה להתקשרות									
האור ההתקשרות: דרישות ה"מ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שומות - אי.פ.אר. מערכות בע"מ									
מספר ה"ל"ר(מכרז): ה"ל"ר בינלאומי:									
אופן הגשת המכרז: סטטוס תיבה דיגיט...									
מספר פניה בממ"...									
סוג התקשרות: רכש									
שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד									
תקנת חוק: תקנה 3(29) - ספק יחיד									
מהות החלטה: טרם התקבלה החלטה ועדה									
גורם מאשר/ועדה: ענ"א - משרדית									
מכרזים משרדית									
הערות									
... נתונים									
אין נתונים									

פניית פרסום באתר: 4000594609, דרישות ה"מ"ס מונהל קובצי הארנונה עבור ע"י

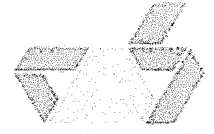
פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מסמכים	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים
מסכן:									
סוג תאריך	שעה		תאריך						
מועד ראשון להגשה	12:00		09.12.2024						
מועד אחרון להגשה									
מועד פרסום בעיתונות									
תאריך החלטה בועדה									
מועד כנס ספקים									
מועד עדכון פרסום	16:28		19.11.2024						
מועד פרסום ראשוני	16:28		19.11.2024						
תאריך סגירה									
תאריך פרסום ממנו"ף									
תאריך סגירה ממנו"ף									

פניית פרוםם באתר: 4000594609, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עי

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מספרים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריות שינויים
מסכן:								
ספקים	סוג תקופה	מ.תחילה	מ.סיום	משך ...	שוי התקשרות	מטבע	ח. ...	שוי התקשרות ... מ...
ספקים	פטור ממכרז	01.01.2025	31.12.2027	36.00	256,000.00	שק.	...	0 299,520.00



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הפרק: ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפתור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		משרד האוצר אגף החשב הכללי חכמים – התקשרויות ורכישות
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	חוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
01	מזהירה:	תת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פסור משרדית	פרוטוקול מס' תאריך
ועדת מכרזים ע"א	118/2025 7.12.2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	תפקיד בוועדה
מורד פרץ/ דנה ליאנוב	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR), כספק יחיד, לשנת 2026 לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 67 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת ההתקשרות	תאריך סיום ההתקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2026	31.12.2026	כ- 86,180 ₪ (כולל מע"מ 18%)	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
אי.פי.אר מערכות בע"מ – EPR SYSTEMS בע"מ		512899170	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש ☐ מכר

V טובין ☐ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין ☐

בתוקף מיום: 18.12.2013	שם המאשר: אבי מישאל	עמוד 1 מתוך 7
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי		

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי		פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		חוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01
			תת מהדורה: 01

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)	
הלמ"ס מעוניינת שיופקן עבורה נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה. ועדת הפטור אישרה ב-30.3.2016, 3.3.2019, 6.3.2022 וועדת המכרזים ב-12.12.2024, על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות, לתקופה מ-27.2.2016 עד 26.2.2019, מ-27.2.2019 עד 26.2.2022, מ-27.2.2022 עד 26.2.2025 ומ-1.1.2025 עד 31.12.2027 (בהתאמה). זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר בשנים 2013-2024 לנושא זה היה כ-793,620 ₪, כולל מע"מ. ד"ר מיכל סבת, מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד, מבקשת במכתבה מ-17.11.2025, להתקשר עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 67 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארנונה של 67 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת אי.פי.אר, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2024. לא התקבלו השגות.	

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

☒ כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

☒ V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000594609]

הפרסום בוצע מיום 19.11.2024 עד ליום 9.12.2024.

מועד אחרון להגשת השגות 9.12.2024 _____.

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

עמוד 2 מתוך 5	בתוקף מיום: 18.12.2013	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה 01:

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐ העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג ההתקשרות", מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR SYSTEMS בע"מ), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.1.2025 עד 31.12.2027, להפקת נתוני ארגון שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

V הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה 01:	מהדורה:	

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתת"ס)

לא V

כן (יש לפרט את הסיבה)

- ☐ מטעמים של ביטחון המדינה.
- ☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- ☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- ☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- ☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממציאי הבדיקה לפיהם רק חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 67 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ס 7.6.1. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 67 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2026 עד 31.12.2026), בעלות של כ-86,180 ₪, כולל מע"מ 18%. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

למ"ס אופציה להתקשרות נוספת עד 31.12.2027. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. ההתקשרות היא בהתאם להתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת אי.פי.אר תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלמ"ס.

העלות הכוללת המשווערת השנתית של ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לשנת 2026, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-73,030 ₪ (1,090 ₪ X 67 רשויות – העלות לקובץ בודד וזהה לעלות הקובץ בשנת 2025). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-86,180 ₪.

ב-19.11.2024 פורסמה כוונה להתקשרות עם אי.פי.אר מערכות בע"מ במערכת נעמ"ה לתקופה של 36 חודשים בהיקף משוער של כ-300,000 ₪ (מצ"ב). מסוף שנת 2024 בוצעו 2 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית (88,750 ₪ ו-86,180 ₪), המחירים כוללים מע"מ. סה"כ היקף ההתקשרות הוא כ-174,930 ₪ מתוך כ-300,000 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של שנתיים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת, בעלות של כ-100,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום, היא כ-187,000 ₪, כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מורד פרץ/ דנה ליאונוב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	4.12.25	מורד פרץ/ דנה ליאונוב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	4.12.25	
חתימה		הלטה המרבית למסטיטוקה	4.12.25		

185ak25